

Haus Atzgersdorf

1230
Wien



Hausinterne
Remobilisationsstation

EIN HAUS, DAS BEWEGT



Sehr geehrte Damen und Herren!
Als Direktorin des Hauses Atzgersdorf freue ich mich über Ihr Interesse an unserer Einrichtung. Wenn Sie auch im fortgeschrittenen

Alter so lange wie möglich selbstbestimmt wohnen und leben möchten, sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie!

Das Haus Atzgersdorf wurde mit finanzieller Unterstützung der Stadt Wien erbaut und im Jahr 1977 eröffnet. Rund 300 Menschen wohnen hier auf acht Stockwerken.

Alle BewohnerInnen machen vom umfassenden Serviceangebot unseres Hauses regen Gebrauch.

Eine Besonderheit unseres Hauses ist die sogenannte „Remobilisationsstation“ mit ihrem umfassenden Therapieangebot zur Beweglichkeitsförderung. Vor allem BewohnerInnen, die z.B. an den Folgen einer Hüftoperation oder eines Schlaganfalls leiden, werden dadurch auf den Weg zurück zum selbstbestimmten Wohnen im eigenen Appartement unterstützt. Wenn Sie nähere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Direktorin Maria Prenner



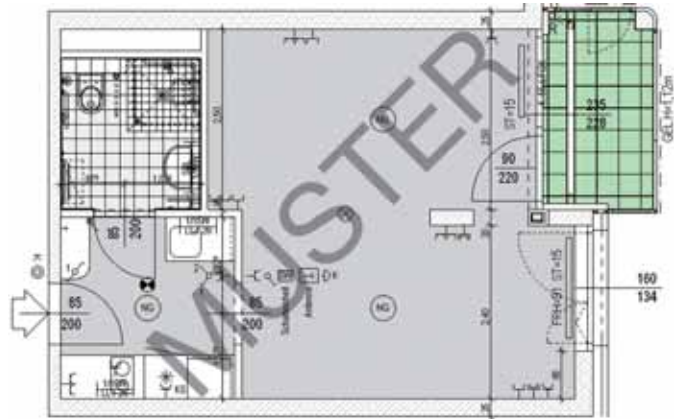
Häuser
zum
Leben
StoDt:Wien

Kuratorium Wiener
Pensionisten-Wohnhäuser

WOHNEN NACH MASS

Das Haus Atzgersdorf verfügt über **181 Einzelappartements** (ca. 36 m² inkl. Loggia) und **23 Appartements für zwei Personen** (ca. 50 m² inkl. Loggia). Zusätzlich gibt es ein Appartement zum „Probewohnen“.

Jedes Appartement ist auf die Bedürfnisse des selbstbestimmten Wohnens im fortgeschrittenen Alter abgestimmt. Den Wohn- und Schlafbereich können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. In Doppelappartements gibt es zusätzlich ein separates Schlafzimmer. Zur Grundausstattung gehören ein Vorraum mit Garderobe und eingebautem Schrank sowie Kühlschrank, Cerankochfeld, Mikrowelle (auf Wunsch) und Spüle. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.



Ein Beispiel für den häufigsten Apartmenttyp im Haus Atzgersdorf.

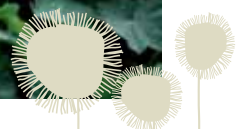
Jedes der Appartements hat eine eigene Loggia. Auch ein Telefon- und Telekabelanschluss zählen zum Standard der Appartements, über die Telefonleitung ist ein Internetanschluss jederzeit möglich.

ALLES UNTER EINEM DACH

Im Haus Atzgersdorf steht allen BewohnerInnen ein umfangreiches Angebot an **Freizeit- und Finesseinrichtungen** zur Verfügung, die gemeinsam oder individuell genutzt werden können. Dazu zählen

- das Hauscafé,
- der Werk- und Hobbyraum,
- diverse Aufenthaltsräume,
- ein großer Saal mit Bühne sowie ein kleiner Saal,
- der Wellnessbereich mit Biosauna,
- ein Gymnastikraum mit Geräten sowie
- andere Freizeitangebote, wie z.B. Schwingkegelanlage und Langkegelbahn.

Im Außenbereich können Sie schön gestaltete Grünanlagen im Ausmaß von rund 11.000m² nutzen. Auch der reich bepflanzte Gartenbereich mit einem Therapieweg, einem Biotop und einem Pavillon, einer Terrasse und vielen lauschigen Sitzplätzen lädt zum Verweilen ein.



RUNDUM GUT VERSORGT

Alle Häuser zum Leben garantieren ein einheitliches Angebot an **Grundleistungen**, die von gemeinsamen Mahlzeiten und Freizeitaktivitäten bis hin zu „Erste Hilfe-Leistungen“ in Notfällen und Sozialberatung reichen. Nähere Informationen zu diesen Grundleistungen entnehmen Sie bitte unserer Informations-broschüre „Häuser zum Leben“.

Das Haus Atzgersdorf bietet zahlreiche **weitere Leistungen**, die Sie gegen Entgelt in Anspruch nehmen können. Dazu gehören das hauseigene Wäscheservice und die Waschküche, Garagenplätze (nach Verfügbarkeit) sowie die Therapieangebote der Remobilisationsstation, die eine Spezialität des Hauses Atzgersdorf darstellen. **Auch Angebote externer Dienstleister** – vom Friseur bis zur Fußpflege, vom mobilen Optiker bis hin zum Bank-, Labor- und Apothekenservice - können Sie in unserem Haus jederzeit und unkompliziert in Anspruch nehmen.



Hausinterne
Remobilisationsstation



IN JEDER SITUATION BESTENS BETREUT

Wenn Sie **Unterstützung im Alltag oder Pflege** brauchen, sind Sie im Haus Atzgersdorf bestens aufgehoben. Wir bieten Ihnen hauswirtschaftliche und pflegerische Leistungen an, damit Sie so lange wie möglich in Ihrem eigenen Appartement leben können. Die „Betreuungs- und Hilfeleistungen“ werden nach einem eigenen Tarif verrechnet und in der Regel mit dem Pflegegeld bezahlt.

Bei schweren Erkrankungen oder im Falle einer dauernden Pflegebedürftigkeit steht im hauseigenen **stationären Bereich** rund um die Uhr qualifiziertes Personal zur Verfügung. Regelmäßig ist auch ein Arzt oder eine Ärztin für die medizinische Versorgung da. Die Betreuungsstation bietet neben Ein-

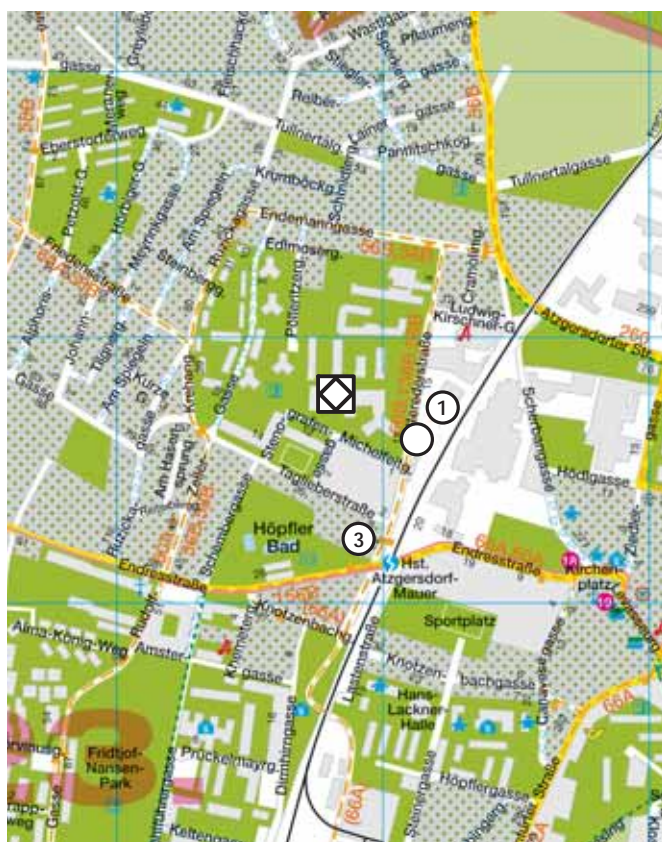
und Zweibettzimmern mit sanitären Anlagen und eigenem Balkon auch einen wohnlichen Aufenthaltsraum mit Terrasse. Darüber hinaus stehen sämtliche gut ausgestattete Nebenräume, wie z.B. ein modernes Bad mit Hebelift, zur Verfügung.



LAGEPLAN UND ERREICHBARKEIT

Das Haus Atzgersdorf liegt im Süd-Westen von Wien im Grünen. Auch die Infrastruktur rund um unser Haus kann sich sehen lassen: Mit vielen Geschäftslokalen im nahe gelegenen Einkaufszentrum können Sie viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Auch ein öffentliches Freibad – das Höpfler Bad – befindet sich ums Eck.

Gute öffentliche Anbindung: Wenn Sie uns mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen wollen, nehmen Sie am besten die Autobuslinien 60A, 66A, 56B, 58B oder 156B, die unmittelbar vor dem Haus halten (Haltestelle Kennedy-Brücke). Auch die Schnellbahnlinien S1 und S2 (Haltestelle Atzgersdorf-Mauer) bringen Sie direkt zu uns.



Haus Atzgersdorf

Gatterederstraße 12

1230 Wien

Telefon: 888 25 20, Fax: 33 DW

E-Mail: haus.atzgersdorf@kwp.at

☒ Pensionisten-Wohnhaus Atzgersdorf

① Einkaufszentrum

② Autobus-Haltestelle 60A,
66A, 56B, 58B, 156B

③ S-Bahn Atzgersdorf-Mauer

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Die MitarbeiterInnen des Hauses informieren Sie gerne während der Rezeptionszeiten (täglich von 7.30 bis 18.00 Uhr) über unsere Angebote vor Ort. Im Rahmen von Informationsveranstaltungen besteht auch die Möglichkeit eines Hausrundgangs. Detaillierte Informationen zu allen unseren Leistungen, dem Weg zur Vormerkung sowie zu Finanzierungs- und Förderungsfragen

finden Sie in unserer Informationsbroschüre „Häuser zum Leben“ und auf unserer Website www.haeuser-zum-leben.com

Für weitere **persönliche Auskünfte** steht Ihnen das Kundenservice des Kuratoriums Wiener Pensionisten-Wohnhäuser (Seegasse 9, 1090) Mo-Fr von 8-15 Uhr, **Tel:** +43-1-313 99-0, **E-Mail:** ku@kwp.at gerne zur Verfügung.