

EIN HAUS AM PARK



Sehr geehrte Damen und Herren!
Als Direktorin des Hauses Augarten freue ich mich über Ihr Interesse an unserer Einrichtung. Wenn Sie auch im fortgeschrittenen Alter so

lange wie möglich selbstbestimmt wohnen und leben möchten, sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie!

Das Haus Augarten wurde mit finanzieller Unterstützung der Stadt Wien erbaut und im Jahr 1975 eröffnet. Rund 370 Menschen

wohnen hier auf sieben Stockwerken. Alle BewohnerInnen machen vom umfassenden Serviceangebot und der Freizeit- und Fitnessinfrastruktur unseres Hauses regen Gebrauch.

Das Haus Augarten liegt direkt an der grünen Oase des 2. Bezirks, welche durch einen eigenen Zugang zu erreichen ist. Eine weitere Besonderheit ist das einladende „Café Haus Augarten“. Wenn Sie nähere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

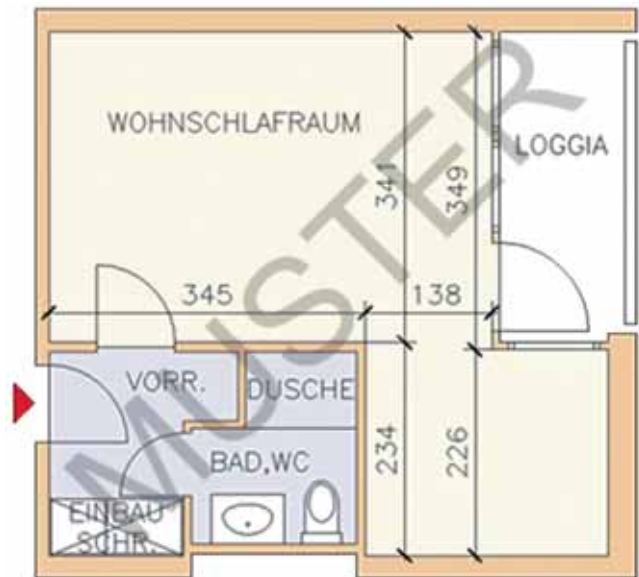
Ihre Direktorin Mag.^a Ulrike Perbin



WOHNEN NACH MASS

Das Haus Augarten verfügt über **179 Einzelappartements** (ca. 34 m² inkl. Loggia) und **33 Apartments für zwei Personen** (ca. 45 m² inkl. Loggia). Zusätzlich gibt es drei Apartments zum „Probewohnen“.

Jedes Appartement ist auf die Bedürfnisse des selbstbestimmten Wohnens im fortgeschrittenen Alter abgestimmt. Den Wohn-/Schlafbereich können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. In Doppelappartements gibt es daneben ein separates Schlafzimmer. Zur Grundausstattung gehören ein Vorraum mit Garderobe und eingebautem Schrank sowie Kühlschrank, Speisewärmpfanne und Spüle. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken, einem WC, Allibert und Medikamentenschrank ausgestattet. Jedes der Apartments hat eine eigene



Ein Beispiel für den häufigsten Apartmenttyp im Haus Augarten

Loggia. Auch ein Telefon- und Telekabelanschluss zählen zum Standard der Apartments, über die Telefonleitung ist ein Internetanschluss jederzeit möglich.

ALLES UNTER EINEM DACH

Im Haus Augarten steht allen BewohnerInnen ein umfangreiches Angebot an **Freizeit- und Fitnessrichtungen** zur Verfügung, die gemeinsam und individuell genutzt werden können. Dazu zählen

- das hauseigene „Café Haus Augarten“,
- ein Stüberl mit Hobbyküche,
- zwei Internet-Stationen,
- ein Werk- und Hobbyraum,
- ein großer Saal mit Bühne sowie ein kleiner Saal,
- der Wellnessbereich mit Sauna und Solarium,
- ein Mehrzweck- und Gymnastikraum mit Geräten,
- zahlreiche andere Freizeitangebote, wie z.B. Schwingkegelanlage, Billard und Tischtennis,
- eine Bibliothek sowie
- ein Entspannungsraum.

Im Außenbereich können Sie Freizeitangebote, wie etwa die Sommer-Minigolfbahn, nützen. Gärtnerisch gestaltete Grün- und Gartenanlagen im Ausmaß von 8.800 m² umgeben das Gelände. Hier laden z.B. ein Teich mit Wasserfall sowie eine Brunnenanlage zum Verweilen ein.



RUNDUM GUT VERSORGT

Alle Häuser zum Leben garantieren ein einheitliches Angebot an **Grundleistungen**, die vom Angebot an gemeinsamen Mahlzeiten und Freizeitaktivitäten bis hin zu „Erste-Hilfe-Leistungen“ in Notfällen und Sozialberatung reichen. Nähere Informationen zu diesen Grundleistungen entnehmen Sie bitte unserer Broschüre „Häuser zum Leben“.

Das Haus Augarten bietet zahlreiche **weitere Leistungen**, die Sie gegen Entgelt in Anspruch nehmen können. Dazu gehören das hauseigene Wäscheservice und die Waschküche, Autoabstellplätze (nach Verfügbarkeit) sowie die Mitnutzung der speziellen Therapieangebote in den Remobilisationsstationen Wieden und Atzgersdorf sowie im Betreuungszentrum Rosenberg für demenziell erkrankte BewohnerInnen. **Auch Angebote externer Dienstleister** – vom Friseur bis zur Fußpflege, vom mobilen Optiker über Greissler bis hin zum Bank-, Labor- und Apothekenservice - können Sie in unserem Haus jederzeit und unkompliziert in Anspruch nehmen.



IN JEDER SITUATION BESTENS BETREUT

Wenn Sie **Unterstützung im Alltag oder Pflege** brauchen, sind Sie im Haus Augarten bestens aufgehoben. Wir bieten Ihnen hauswirtschaftliche und pflegerische Leistungen an, damit Sie so lange wie möglich in Ihrem eigenen Appartement leben können. Die „Betreuungs- und Hilfeleistungen“ werden nach einem eigenen Tarif verrechnet und in der Regel mit dem Pflegegeld bezahlt.

Bei schweren Erkrankungen oder im Falle einer dauernden Pflegebedürftigkeit stehen in den hauseigenen **stationären Bereichen** rund um die Uhr qualifiziertes Personal zur Verfügung. Regelmäßig ist auch ein Arzt oder eine Ärztin für die medizinische Versorgung da. Die Betreuungsstationen bieten neben

Zweibettzimmern mit sanitären Anlagen auch zwei wohnliche Aufenthaltsräume mit integrierter Küche sowie zwei Erlebnisterrassen. Darüber hinaus stehen sämtliche gut ausgestattete Nebenräume, wie z.B. ein modernes Bad mit Hebelift, zur Verfügung.



LAGEPLAN UND ERREICHBARKEIT

Trotz der zentralen Stadtlage grenzt das Haus Augarten direkt an eine große Grünfläche – den Augarten. Auch die Infrastruktur rund um unser Haus kann sich sehen lassen: Mit diversen Geschäften, einem Bankinstitut und einer Apotheke können Sie viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Auch das Bezirksamt Leopoldstadt sowie eine Pfarre und die Augarten-Synagoge befinden sich ums Eck.

Gute öffentliche Anbindung:

Wenn Sie uns mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen wollen, nehmen Sie am besten die Straßenbahnlinie 5, die unmittelbar vor dem Haus hält (Haltestelle Rauscherstraße). Auch die Autobuslinie 5A (Haltestelle Wasnergasse) bringt Sie direkt zu uns.



Haus Augarten

Rauscherstraße 16

1020 Wien

Telefon: 332 36 82, Fax: 26 DW

E-Mail: haus.augarten@kwp.at

◇ Pensionisten-Wohnhaus Augarten

- ① Bus-Haltestelle 5A
- ② Straßenbahn-Haltestelle 5
- ③ Apotheke
- ④ Polizei
- ⑤ Bezirksamt
- ⑥ Bankinstitut
- ⑦ Diverse Geschäfte
- ⑧ Veranstaltungssaal „Aktionsradius Augarten“
- ⑨ Pfarre
- ⑩ Augarten-Synagoge
- ⑪ Post
- ⑫ Supermarkt

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Die MitarbeiterInnen des Hauses informieren Sie gerne während der Rezeptionszeiten (täglich von 7.30 bis 18.00 Uhr) über unsere Angebote vor Ort. Im Rahmen von Informationsveranstaltungen besteht auch die Möglichkeit eines Hausrundgangs. Detaillierte Informationen zu allen unseren Leistungen, dem Weg zur Vormerkung sowie zu Finanzierungs- und Förderungsfragen

finden Sie in unserer Informationsbroschüre „Häuser zum Leben“ und auf unserer Website www.haeuser-zum-leben.com

Für weitere **persönliche Auskünfte** steht Ihnen das Kundenservice des Kuratoriums Wiener Pensionisten-Wohnhäuser (Seegasse 9, 1090) Mo-Fr von 8-15 Uhr, **Tel:** +43-1-313 99-0, **E-Mail:** ku@kwp.at gerne zur Verfügung.