



Haus Am Mühlengrund

1230
Wien



Familiäre Betreute
Wohngemeinschaft

EIN HAUS AM GRÜNEN LIESINGBACH



Sehr geehrte Damen und Herren!
Als Direktor des Hauses Am Mühlengrund freue ich mich über Ihr Interesse an unserer Einrichtung. Wenn Sie auch im fortgeschrittenen Alter so lange

wie möglich selbstbestimmt wohnen und leben möchten, sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie!

Das Haus Am Mühlengrund wurde mit finanzieller Unterstützung der Stadt Wien erbaut und im Jahr 1987 eröffnet. Rund 380 Menschen wohnen in diesem fünfstöckigen

Gebäude, das in vier Bereiche gegliedert ist. Alle BewohnerInnen machen vom umfassenden Serviceangebot und der Freizeit- und Fitnessinfrastruktur unseres Hauses regen Gebrauch.

Das Haus Am Mühlengrund liegt direkt am Liesingbach und zeichnet sich durch das Angebot einer Betreuten Wohngemeinschaft für desorientierte BewohnerInnen aus. Eine Besonderheit ist auch das einladende „Café Am Mühlengrund“. Wenn Sie nähere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Direktor Ing. Helmut Hempt



Häuser
zum
Leben
StADt:Wien

Kuratorium Wiener
Pensionisten-Wohnhäuser

WOHNEN NACH MASS

Das Haus Am Mühlengrund verfügt über **295 Einzelappartements** (ca. 35 m² inkl. Loggia) und **21 Appartements für zwei Personen** (ca. 49 m² inkl. Loggia). Zusätzlich gibt es zwei Appartements zum „Probewohnen“.

Jedes Appartement ist auf die Bedürfnisse des selbstbestimmten Wohnens im fortgeschrittenen Alter abgestimmt. Den Wohn-/Schlafraum können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. In Doppelappartements gibt es daneben ein separates Schlafzimmer. Zur Grundausstattung gehören ein Vorraum mit Garderobe und eingebautem Schrank sowie Kühlschrank und Mikrowelle. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem



Ein Beispiel für den häufigsten Apartmenttyp im Haus Am Mühlengrund.

Waschbecken und einem WC ausgestattet. Jedes der Appartements hat eine eigene Loggia. Auch ein Telefon- und Telekabelanschluss zählen zum Standard der Appartements, über die Telefonleitung ist ein Internetanschluss jederzeit möglich.

ALLES UNTER EINEM DACH

Im Haus Am Mühlengrund steht allen BewohnerInnen ein umfangreiches Angebot an **Freizeit- und Fitnessanlagen** zur Verfügung, die gemeinsam und individuell genutzt werden können. Dazu zählen

- das hauseigene „Café Am Mühlengrund“,
- die Bibliothek sowie drei Internet-Stationen,
- eine Gemeinschafts- und Dachterrasse,
- Werk-, Hobby- und Mehrzweckräume,
- ein großer Saal mit Bühne sowie ein kleiner Saal,
- die Wellnessangebote, wie Hallenschwimmbad, Sauna und Solarium,
- ein Gymnastikraum mit Geräten sowie
- zahlreiche andere Freizeitangebote, wie z.B. Schwingkegelanlage, Indoor-Minigolf, Billard und Tischtennis.

Im Außenbereich können Sie Freizeitangebote, wie etwa eine Naturkegel- und Bocciabahn nützen, es erwartet Sie auch ein rund 15.600 m² großer gestalteter Park mit Verbindungswegen

und einem „Sinnespfad“. Hier laden zahlreiche Sitzgruppen an sonnigen und schattigen Plätzen, eine Terrasse sowie zwei gedeckte Pavillons zum Verweilen ein.



RUNDUM GUT VERSORGT

Alle Häuser zum Leben garantieren ein einheitliches Angebot an **Grundleistungen**, die von gemeinsamen Mahlzeiten und Freizeitaktivitäten bis hin zu „Erste Hilfe-Leistungen“ in Notfällen und Sozialberatung reichen. Nähere Informationen zu diesen Grundleistungen entnehmen Sie bitte unserer Informationsbrochure „Häuser zum Leben“.

Das Haus Am Mühlengrund bietet zahlreiche **weitere Leistungen**, die Sie gegen Entgelt in Anspruch nehmen können. Dazu gehören das hauseigene Wäscheservice und die Waschküche, Autoabstellplätze (nach Verfügbarkeit) sowie die Mitnutzung der speziellen Therapieangebote in den Remobilisationsstationen Wieden und Atzgersdorf sowie im Betreuungszentrum Rosenberg für demenziell erkrankte BewohnerInnen. **Auch Angebote externer Dienstleister** – vom Friseur bis zur Fußpflege, vom mobilen Optiker bis hin zum Bank-, Labor- und Apothekenservice – können Sie in unserem Haus jederzeit und unkompliziert in Anspruch nehmen.



Familiäre Betreute
Wohngemeinschaft



IN JEDER SITUATION BESTENS BETREUT

Wenn Sie **Unterstützung im Alltag oder Pflege** brauchen, sind Sie im Haus Am Mühlengrund bestens aufgehoben. Wir bieten Ihnen hauswirtschaftliche und pflegerische Leistungen an, damit Sie so lange wie möglich in Ihrem eigenen Appartement leben können. Die „Betreuungs- und Hilfeleistungen“ werden nach einem eigenen Tarif verrechnet und in der Regel mit dem Pflegegeld bezahlt.

Bei schweren Erkrankungen oder im Falle einer dauernden Pflegebedürftigkeit steht im hauseigenen **stationären Bereich** rund um die Uhr qualifiziertes Personal zur Verfügung. Regelmäßig ist auch ein Arzt oder eine Ärztin für die medizinische Versorgung da. Die Betreuungsstation bietet neben Zweibettzim-

mern mit sanitären Anlagen auch wohnliche Aufenthaltsräume, einen Wintergarten und eine Terrasse.

Darüber hinaus stehen sämtliche gut ausgestattete Nebenräume, wie z.B. ein modernes Bad mit Hebelift, zur Verfügung.

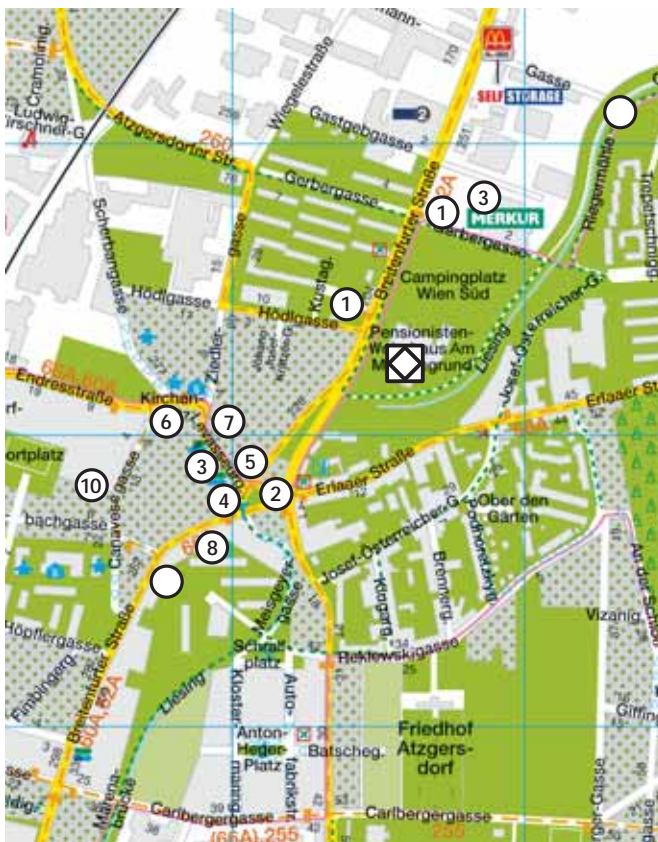


LAGEPLAN UND ERREICHBARKEIT

Das Haus Am Mühlengrund liegt in Ruhe-lage am südlichen Stadtrand Wiens direkt am Liesingbach. Auch die Infrastruktur rund um unser Haus kann sich sehen lassen: Mit diversen Supermärkten, Bankinstituten, einer Apotheke sowie einer Einkaufsstraße können Sie viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Auch ein Rad- und Wanderweg, eine römisch-katholische Kirche sowie das Bezirksmuseum

des 23. Wiener Gemeindebezirkes befinden sich um die Ecke.

Gute öffentliche Anbindung: Wenn Sie uns mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen wollen, nehmen Sie am besten die Autobuslinie 62A, die unmittelbar vor dem Haus hält (Haltestelle Camping Platz Süd). Auch die Autobuslinie 66A (Haltestelle Erlaaer Straße) bringen Sie direkt zu uns.



Haus Am Mühlengrund

Breitenfurter Str. 269-279, 1230 Wien

Tel: 865 18 53, Fax: 17 DW

E-Mail: haus.muehlengrund@kwp.at

☒ Pensionisten-Wohnhaus Am Mühlengrund

- ① Bus-Haltestelle 62A
- ② Bus-Haltestelle 66A
- ③ Supermärkte
- ④ Bankinstitute
- ⑤ Apotheke
- ⑥ Kirche
- ⑦ Supermarkt, Café, Trafik, Drogeriemarkt
- ⑧ Einkaufsstraße
- ⑨ Rad- und Wanderweg
- ⑩ Bezirksmuseum

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Die MitarbeiterInnen des Hauses informieren Sie gerne während der Rezeptionszeiten (täglich von 7.30 bis 18.00 Uhr) über unsere Angebote vor Ort. Im Rahmen von Informationsveranstaltungen besteht auch die Möglichkeit eines Hausrundgangs. Detaillierte Informationen zu allen unseren Leistungen, dem Weg zur Vormerkung sowie zu Finanzierungs- und Förderungsfragen

finden Sie in unserer Informationsbroschüre „Häuser zum Leben“ und auf unserer Website www.haeuser-zum-leben.com

Für weitere **persönliche Auskünfte** steht Ihnen das Kundenservice des Kuratoriums Wiener Pensionisten-Wohnhäuser (Seegasse 9, 1090) Mo-Fr von 8-15 Uhr, **Tel:** +43-1-313 99-0, **E-Mail:** ku@kwp.at gerne zur Verfügung.