



Haus Neubau

1070
Wien



EIN HAUS IN NEUBAU



Sehr geehrte Damen und Herren!
Als Direktorin des Hauses Neubau freue ich mich über Ihr Interesse an unserer Einrichtung. Wenn Sie auch im fortgeschrittenen Alter

so lange wie möglich selbstbestimmt wohnen und leben möchten, sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie!

Das Haus Neubau wurde mit finanzieller Unterstützung der Stadt Wien erbaut und im Jahr 1988 eröffnet. Rund 290 Menschen

wohnen hier auf sieben Stockwerken. Alle BewohnerInnen machen vom umfassenden Serviceangebot und der Freizeit- und Fitnessinfrastruktur unseres Hauses regen Gebrauch.

Das Haus Neubau liegt verkehrsgünstig in zentraler Stadtlage, drei Innenhöfe bilden eine kostbare, ruhige Oase. Auch die begrünten Gemeinschaftsterrassen sorgen für Natur mitten in der Stadt. Wenn Sie nähere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Direktorin Edith Fournes



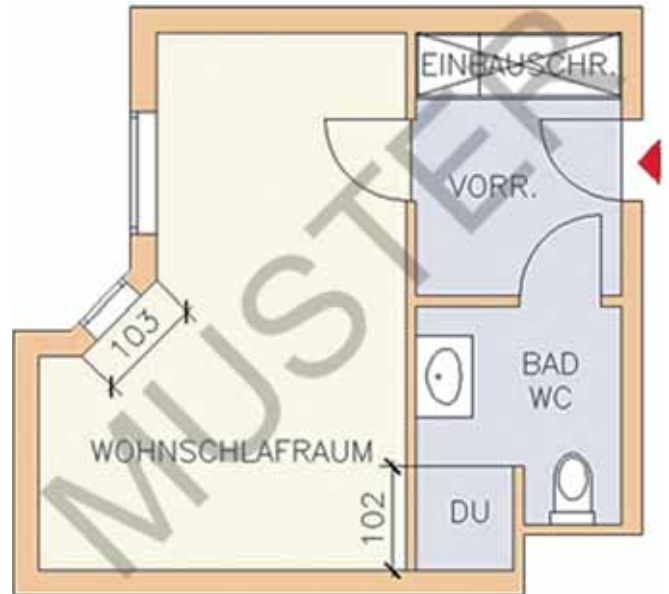
Häuser
zum
Leben
StadT  Wien

 
Kuratorium Wiener
Pensionisten-Wohnhäuser

WOHNEN NACH MASS

Das Haus Neubau verfügt über **196 Einzelapartements** (ca. 31 m²) und **17 Doppelapartements für zwei Personen** (ca. 46 m²). Zusätzlich gibt es zwei Apartments zum „Probewohnen“.

Jedes Appartement ist auf die Bedürfnisse des selbstbestimmten Wohnens im fortgeschrittenen Alter abgestimmt. Den Wohn- und Schlafbereich können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. In Doppelapartements gibt es daneben ein separates Schlafzimmer. Zur Grundausstattung gehören ein Vorraum mit Garderobe und eingebautem Schrank sowie Kühlschrank, Speisewärmplatte und Mikrowelle. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Auch ein Telefon-



Ein Beispiel für den häufigsten Apartmenttyp im Haus Neubau.

und Telekabelanschluss zählen zum Standard der Apartments, über die Telefonleitung ist ein Internetanschluss jederzeit möglich.

ALLES UNTER EINEM DACH

Im Haus Neubau steht allen BewohnerInnen ein umfangreiches Angebot an **Freizeit- und Fitnessrichtungen** zur Verfügung, die gemeinsam und individuell genutzt werden können. Dazu zählen

- eine Bibliothek und eine Internet-Station,
- Gemeinschafts- und Dachterrassen,
- ein Mehrzweck- und ein Werkraum,
- ein großer Saal mit Bühne sowie ein kleiner Saal,
- der Wellnessbereich mit Sauna, Infrarot-Kabine sowie ein Massageraum,
- ein Gymnastik- und ein Fitnessraum mit Geräten sowie
- zahlreiche andere Freizeitangebote, wie z.B. Langkegelbahn, Indoor-Minigolf und Tischtennis.

Im Außenbereich können Sie reich bepflanzte Innenhöfe im Ausmaß von ca. 1.600 m² nutzen. Hier laden viele lauschige Sitzgelegen-

heiten in Sonne und Schatten dazu ein, vor allem in den warmen Monaten Zeit im Freien zu verbringen.



RUNDUM GUT VERSORGT

Alle Häuser zum Leben garantieren ein einheitliches Angebot an **Grundleistungen**, die vom Angebot an gemeinsamen Mahlzeiten und Freizeitaktivitäten bis hin zu „Erste-Hilfe-Leistungen“ in Notfällen und Sozialberatung reichen. Nähere Informationen zu diesen Grundleistungen entnehmen Sie bitte unserer Broschüre „Häuser zum Leben“.

Das Haus Neubau bietet zahlreiche **weitere Leistungen**, die Sie gegen Entgelt in Anspruch nehmen können. Dazu gehören das hauseigene Wäscheservice und die Waschküche, Garagenplätze (nach Verfügbarkeit) sowie die Mitnutzung der speziellen Therapieangebote in den Remobilisationsstationen Wieden und Atzgersdorf sowie im Betreuungszentrum Rosenberg für demenziell erkrankte BewohnerInnen. **Auch Angebote externer Dienstleister** – vom Friseur bis zur Fußpflege, vom mobilen Optiker bis hin zum Bank-, Labor- und Apothekenservice – können Sie in unserem Haus jederzeit und unkompliziert in Anspruch nehmen.



IN JEDER SITUATION BESTENS BETREUT

Wenn Sie **Unterstützung im Alltag oder Pflege** brauchen, sind Sie im Haus Neubau bestens aufgehoben. Wir bieten Ihnen hauswirtschaftliche und pflegerische Leistungen an, damit Sie so lange wie möglich in Ihrem eigenen Appartement leben können. Die „Betreuungs- und Hilfeleistungen“ werden nach einem eigenen Tarif verrechnet und in der Regel mit dem Pflegegeld bezahlt.

Bei schweren Erkrankungen oder im Falle einer dauernden Pflegebedürftigkeit steht im hauseigenen **stationären Bereich** rund um die Uhr qualifiziertes Personal zur Verfügung. Regelmäßig ist auch ein Arzt oder eine Ärztin für die medizinische Versorgung da. Die Betreuungsstation bietet neben Ein-,

Zwei- und Dreibettzimmern mit angeschlossenen bzw. gut erreichbaren sanitären Anlagen auch Aufenthaltsräume, einen Gruppentherapieaum sowie einen Gartenbereich mit Terrasse. Darüber hinaus stehen sämtliche gut ausgestattete Nebenräume, wie z.B. ein modernes Bad mit Hebelift, zur Verfügung.



LAGEPLAN UND ERREICHBARKEIT

Das Haus Neubau liegt in einer attraktiven Gegend des beliebten Siebten Wiener Gemeindebezirks. Auch die Infrastruktur rund um unser Haus kann sich sehen lassen: Mit einem Supermarkt und einer Apotheke können Sie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Auch die Mariahilfer Straße mit ihren Einkaufsmöglichkeiten sowie das Pflegezentrum Sophien-spital befinden sich ums Eck.

Gute öffentliche Anbindung:

Wenn Sie uns mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen wollen, nehmen Sie am besten die Straßenbahnlinie 5, die in Nähe des Hauses hält (Haltestelle Stollgasse) oder die Straßenbahnlinie 49 (Haltestelle Schottenfeldgasse). Auch die U-Bahn Linien U3 (Station Zieglergasse) oder U6 (Station Westbahnhof) bringen Sie zu uns.



© Compress Verlag

Haus Neubau

Schottenfeldgasse 25-27

1070 Wien

Telefon: 523 37 40, Fax: 25 DW

E-Mail: haus.neubau@kwp.at

◇ Pensionisten-Wohnhaus Neubau

- ① Straßenbahn-Station 5
- ② U-Bahn-Station U3
- ③ Supermarkt
- ④ Pflegezentrum Sophien-spital
- ⑤ Apotheke

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Die MitarbeiterInnen des Hauses informieren Sie gerne während der Rezeptionszeiten (täglich von 7.30 bis 18.00 Uhr) über unsere Angebote vor Ort. Im Rahmen von Informationsveranstaltungen besteht auch die Möglichkeit eines Hausrundgangs. Detaillierte Informationen zu allen unseren Leistungen, dem Weg zur Vormerkung sowie zu Finanzierungs- und Förderungsfragen

finden Sie in unserer Informationsbroschüre „Häuser zum Leben“ und auf unserer Website www.haeuser-zum-leben.com

Für weitere **persönliche Auskünfte** steht Ihnen das Kundenservice des Kuratoriums Wiener Pensionisten-Wohnhäuser (Seegasse 9, 1090) Mo-Fr von 8-15 Uhr, **Tel:** +43-1-313 99-0, **E-Mail:** ku@kwp.at gerne zur Verfügung.