



Haus mit integriertem
Kindergarten

EIN HAUS AM TÜRKENSCHANZPARK



Sehr geehrte Damen und Herren!
Als Direktor des Hauses An der Türkenschanze freue ich mich über Ihr Interesse an unserer Einrichtung. Wenn Sie auch

im fortgeschrittenen Alter so lange wie möglich selbstbestimmt wohnen und leben möchten, sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie!

Das Haus An der Türkenschanze wurde mit finanzieller Unterstützung der Stadt Wien erbaut und im Jahr 1981 eröffnet.

Rund 380 Menschen wohnen hier in einem gut gegliederten, mehrgeschoßigen Wohngebäude. Alle BewohnerInnen machen vom umfassenden Serviceangebot und der Freizeit- und Fitnessinfrastruktur unseres Hauses regen Gebrauch.

Eine Besonderheit unseres Hauses ist der Privatkindergarten im Erdgeschoß des Gebäudes, mit dem gemeinsam viele Aktivitäten durchgeführt werden. Wenn Sie nähere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Direktor Karl Pichler



WOHNEN NACH MASS

Das Haus An der Türkenschanze verfügt über **280 Einzelappartements** (ca. 34 m² inkl. Loggia) und **19 Appartements für zwei Personen** (ca. 51 m² inkl. Loggia). Zusätzlich gibt es ein zwei Appartements zum „Probewohnen“.

Jedes Appartement ist auf die Bedürfnisse des selbstbestimmten Wohnens im fortgeschrittenen Alter abgestimmt. Den Wohn- und Schlafbereich können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. In Doppelappartements gibt es daneben ein separates Schlafzimmer. Zur Grundausstattung gehören ein Vorraum mit Garderobe und eingebautem Schrank sowie Kühlschrank, Cerankochfeld, Mikrowelle und Spüle. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem



Ein Beispiel für den häufigsten Apartmenttyp im Haus An der Türkenschanze.

Waschbecken und einem WC ausgestattet. Die meisten Appartements haben eine eigene Loggia. Auch ein Telefon- und Telekabelanschluss zählen zum Standard der Appartements, über die Telefonleitung ist ein Internetanschluss jederzeit möglich.

ALLES UNTER EINEM DACH

Im Haus An der Türkenschanze steht allen BewohnerInnen ein umfangreiches Angebot an **Freizeit- und Fitnessseinrichtungen** zur Verfügung, die gemeinsam und individuell genutzt werden können. Dazu zählen

- eine Cafeteria in der Eingangshalle,
- eine Bibliothek und ein Atelier,
- ein Medienraum mit Internet-Station,
- ein großer Saal mit Bühne sowie ein kleiner Saal,
- der Wellnessbereich mit Biosauna und Ruheraum,
- eine Gartenterrasse und eine Terrasse im 1. Stock,
- ein Gymnastikraum mit Geräten sowie
- zahlreiche andere Freizeitangebote, wie z.B. Schwingkegelanlage und Minigolfbahn.

Im Außenbereich können Sie die 6.300 m² große Terrassen-, Garten- und Grünanlagen

nutzen. Im 5. und 6. Obergeschoß können Sie im neuen Wintergarten den Blick in den Wienerwald genießen. Hier laden Sie weitläufige Spazierwege und ein schattiger Gartenpavillon dazu ein, Ihre Zeit im Freien zu verbringen. Auch die nahe gelegenen Parkanlagen laden zum Verweilen ein.



RUNDUM GUT VERSORGT

Alle Häuser zum Leben garantieren ein einheitliches Angebot an , die vom Angebot an gemeinsamen Mahlzeiten und Freizeitaktivitäten bis hin zu „Erste-Hilfe-Leistungen“ in Notfällen und Sozialberatung reichen. Nähere Informationen zu diesen Grundleistungen entnehmen Sie bitte unserer Broschüre „Häuser zum Leben“.

Das Haus An der Türkenschanze bietet zahlreiche , die Sie gegen Entgelt in Anspruch nehmen können. Dazu gehören das hauseigene Wäscheservice und die Waschküche, Autoabstellplätze (nach Verfügbarkeit) sowie die Mitnutzung der speziellen Therapieangebote in den Remobilisationsstationen Wieden und Atzgersdorf sowie im Betreuungszentrum Rosenberg für demenziell erkrankte BewohnerInnen.

– vom Friseur bis zur Fußpflege, vom mobilen Optiker über einen permanenten Greißler im Haus bis hin zum Bank-, Labor- und Apothekenservice – können Sie in unserem Haus jederzeit und unkompliziert in Anspruch nehmen.

IN JEDER SITUATION BESTENS BETREUT

Wenn Sie **Unterstützung im Alltag oder Pflege** brauchen, sind Sie im Haus An der Türkenschanze bestens aufgehoben. Wir bieten Ihnen hauswirtschaftliche und pflegerische Leistungen an, damit Sie so lange wie möglich in Ihrem eigenen Appartement leben können. Die „Betreuungs- und Hilfeleistungen“ werden nach einem eigenen Tarif verrechnet und in der Regel mit dem Pflegegeld bezahlt.

Bei schweren Erkrankungen oder im Falle einer dauernden Pflegebedürftigkeit steht im hauseigenen **stationären Bereich** rund um die Uhr qualifiziertes Personal zur Verfügung. Regelmäßig ist auch ein Arzt oder eine Ärztin für die medizinische Versorgung da. Die



Haus mit integriertem Kindergarten



Betreuungsstation bietet neben Zweibettzimmern mit sanitären Anlagen auch einen wohnlichen Aufenthaltsraum, zwei Wintergärten und eine Terrasse. Darüber hinaus stehen sämtliche gut ausgestattete Nebenräume, wie z.B. ein modernes Bad mit Hebelift, zur Verfügung.



LAGEPLAN UND ERREICHBARKEIT

Das Haus An der Türkenschanze liegt in Ruhelage direkt am Türkenschanzpark. Auch die Infrastruktur rund um unser Haus kann sich sehen lassen: Mit diversen Geschäften, Bankinstituten und einer Apotheke können Sie viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Auch einige Café-Konditoreien sowie das Diagnosticum Gersthof befinden sich ums Eck.

Gute öffentliche Anbindung:

Wenn Sie uns mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen wollen, nehmen Sie am besten die Straßenbahnlinie 41 oder die Autobuslinie 10A (Haltestelle Türkenschanzplatz), die unmittelbar vor dem Haus halten. Auch die Schnellbahn-Station S45 (Haltestelle Gersthof) bringt Sie in unsere Nähe.



Haus An der Türkenschanze

Türkenschanzplatz 2

1180 Wien

Telefon: 479 15 26, Fax: 19 DW

E-Mail: haus.tuerkenschanze@kwp.at

☒ Pensionisten-Wohnhaus
An der Türkenschanze

- ① Bus-Station 10A
- ② Straßenbahn-Station 41
- ③ Schnellbahn-Station S45 (Gersthof)
- ④ Diagnosticum
- ⑤ Apotheke

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Die MitarbeiterInnen des Hauses informieren Sie gerne während der Rezeptionszeiten (täglich von 7.30 bis 18.00 Uhr) über unsere Angebote vor Ort. Im Rahmen von Informationsveranstaltungen besteht auch die Möglichkeit eines Hausrundgangs. Detaillierte Informationen zu allen unseren Leistungen, dem Weg zur Vormerkung sowie zu Finanzierungs- und Förderungsfragen

finden Sie in unserer Informationsbroschüre „Häuser zum Leben“ und auf unserer Website www.haeuser-zum-leben.com

Für weitere **persönliche Auskünfte** steht Ihnen das Kundenservice des Kuratoriums Wiener Pensionisten-Wohnhäuser (Seegasse 9, 1090) Mo-Fr von 8-15 Uhr, **Tel:** +43-1-313 99-0, **E-Mail:** ku@kwp.at gerne zur Verfügung.