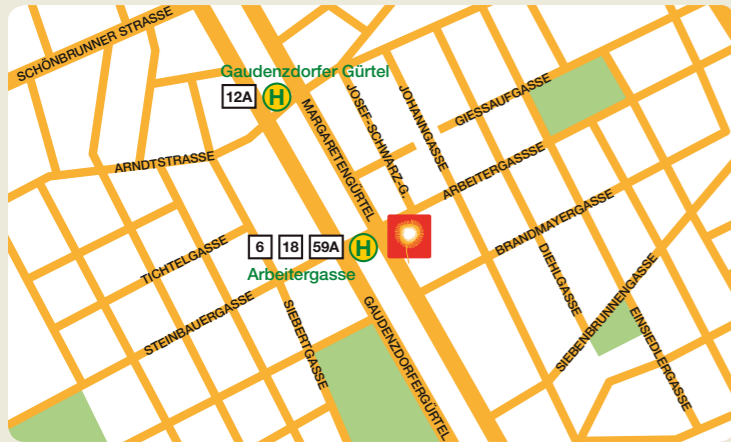




**Wir bieten zahlreiche Angebote für pflegende Angehörige!**  
Mehr Information im Haus oder auf unserer Website.



## Der Weg ins Haus Margareten



Bitte beachten Sie Linien- und Haltestellenänderungen unter [www.wienerlinien.at](http://www.wienerlinien.at)

### Adresse

Arbeitergasse 45 | 1050 Wien

**Telefon:** 01 313 99-1280

**E-Mail:** [haus.margareten@kwp.at](mailto:haus.margareten@kwp.at)

### Sprechstunden:

nach Vereinbarung



Straßenbahn-Linie **6, 18** | Arbeitergasse



Autobus-Linie **12A** | Gaudenzdorfer Gürtel  
Autobus-Linie **59A** | Arbeitergasse



**Ganz in der Nähe** Supermärkte, Apotheke, Bank (SB Foyer), Trafik, Friseur, Physikalisches Institut, Bacherpark, Einsiedlerpark und -bad, Haydnpark, Bezirksmuseum

## Anmeldung und Förderung

Ihren Antrag auf Förderung und die Anmeldung für Ihr Wunschhaus stellen Sie bitte an den Fonds Soziales Wien (FSW), Tel.: 01 245 24 (täglich 8:00–20:00 Uhr), [www.fsw.at](http://www.fsw.at).

Bei Fragen kontaktieren Sie bitte direkt das Haus oder unseren Kundenservice.

Montag–Freitag 8:00–15:00 Uhr

Seegasse 9, 1090 Wien

**Telefon:** 01 313 99-0

**E-Mail:** [infocenter@kwp.at](mailto:infocenter@kwp.at)



Anerkannte Einrichtung nach den Förderrichtlinien des Fonds Soziales Wien, gefördert aus Mitteln der Stadt Wien.

### Impressum

Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser,  
Seegasse 9, 1090 Wien

Fotos: L. Schedl, F. M. Jansenberger

Mehr Informationen im Folder **Wohnen, Betreuung und Pflege nach Maß**. Auch in Bosnisch, Serbisch, Kroatisch, Polnisch und Englisch erhältlich.



Gedruckt nach der Richtlinie »Druckerzeugnisse« des Österreichischen Umweltzeichens (UZ 24), AV+Astoria Druckzentrum GmbH, UW 734



Dieses Produkt stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und kontrollierten Quellen.

Stand September 2017 | Änderungen vorbehalten



## Wohnen, Betreuung und Pflege nach Maß

## Leben in der Stadt

Im **Haus Margareten** wohnen Sie in ruhiger Umgebung – und trotzdem mitten im Geschehen. Eine Tür führt Sie ins bunte Leben vor dem Haus. Die andere in den einladenden Innenhof mit viel Grün.

Wenn Sie nicht ins Freie wollen, dann genießen Sie den Ausblick vom Markt.Platz aus. Dort werden Sie und Ihre Gäste mit Kaffee und Kuchen verwöhnt. Oder besuchen Sie eine der Aktivitäten und Veranstaltungen im Haus: sportlich, kulturell, informativ oder doch lieber unterhaltsam? Sie haben die Wahl.

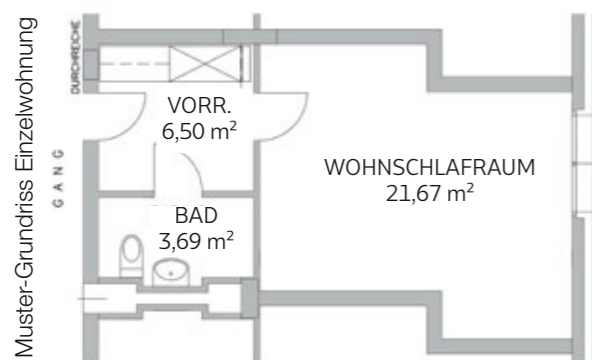


## Wohnen, wie es Ihnen gefällt

Sie können Ihre Wohnung auch mit Ihren persönlichen Möbeln und Erinnerungsstücken einrichten. So wird sie sehr bald zu Ihrem neuen Zuhause.

### Ausstattung

- + Bad mit Dusche und WC
- + Vorraum mit Garderobe
- + Einbauschränk
- + Küchenseite
- + Kabelfernsehen
- + Telefon- und Internetanschluss



**32 m<sup>2</sup>** Einzelwohnung mit Wohnschlafraum (durchschnittliche Größe)

**49 m<sup>2</sup>** Doppelwohnung mit separatem Schlafraum (durchschnittliche Größe)

**204** Plätze im Wohnbereich

**72** stationäre Plätze

**1** Markt.Platz (Kiosk & Kaffeehaus)

**1** hauseigene Küche

### Außenbereich & Grünfläche

650 m<sup>2</sup> Innenhof, Dach- und Gemeinschaftsterrasse

### Sonstige Dienstleistungen

Friseur, Fußpflege, mobile Greißler, Apotheken- und Bank-service, Ordinationen von Optikern, Hörgeräte-Anbietern

### Freizeitangebote

Hausklub, Bibliothek, Kegelbahn, Gymnastik-, Werkraum, diverse (kulturelle) Veranstaltungen u. v. m.

## Leistungsangebot – individuell & nach Bedarf

### Unterstütztes Wohnen

Sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Pensionisten-Wohnhaus für SeniorInnen ohne Pflegegeldstufe. Bei Bedarf bieten wir (temporär) fachliche Betreuung und Pflege an.

### Betreutes Wohnen

SeniorInnenberechtigtes Wohnen für ältere Menschen mit den Pflegegeldstufen 1–7. Betreuungs- und Pflegeleistungen werden ambulant und individuell nach Bedarf erbracht. BewohnerInnen, die Unterstützung bei ihrem Tagesablauf benötigen, erhalten spezielle Angebote.

### Gepflegt wohnen – Stationärer Bereich

Das Angebot richtet sich an SeniorInnen, die intensive 24-Stundenpflege durch qualifiziertes KWP-Pflegepersonal brauchen. Gepflegt wohnen wird stationär angeboten. Pflegegeldstufen 3–7.

## Frisch gekocht schmeckt's am besten

Genuss, Geschmack und gesunde Ernährung zu verbinden, ist die Kunst unserer Köchinnen und Köche. Wir servieren Ihnen täglich frisch zubereitete Speisen – fünf Mahlzeiten aus vorwiegend regionalen, saisonalen und biologischen Zutaten. Unser Speisenangebot umfasst Normalkost, leichte Vollkost, diabetikergerechtes Menü und bei Bedarf Sonderkostformen.

